Mieterselbstauskunft für Mietinteressenten

Bitte nehmen Sie sich kurz die Zeit, diese Selbstauskunft sorgfältig auszufüllen. Alle Angaben sind ausdrücklich freiwillig zu leisten. Diese Angaben dienen ausschließlich zur Vorstellung des Mietinteressenten beim Eigentümer und als Grundlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages sowie zur Absicherung von etwaigen Haftungsansprüchen.

Mietobjekt	Anschrift/Objekt#	
Wohneinheit	Gewünschter Mietbeginn	Zimmer/Etage/Lage

Persönliche Angaben	**Mietinteressent**	**Ehepartner/Mitmieter**
Name, Vorname		
Geburtsort, Geburtsdatum		
Staatszugehörigkeit		
Anschrift, polizeilich gemeldet (gemeldeter Hauptwohnsitz)	Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
	PLZ, Ort	PLZ, Ort
Rufnummer: Festnetz Mobil		
E-Mail-Adresse		

Bisheriger Vermieter	Firma/Name	Firma/Name
	Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
	PLZ, Ort	PLZ, Ort
Derzeitiges Mietverhältnis besteht seit		
Das derzeitige Mietverhältnis ist gekündigt	☐ Ja ☐ Nein	☐ Ja ☐ Nein
Grund des Wohnungswechsels		

Berufliche Angaben	**Mietinteressent**	**Ehepartner/Mitmieter**
Arbeitgeber	Firma/Name	Firma/Name
	Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
	PLZ, Ort	PLZ, Ort
Tätigkeitsbeginn		
Ist die Stelle gekündigt oder befristet?		
Berufsbezeichnung / Ausgeübter Beruf		
Selbständig als		

Schnepfenreuther Weg 2
90425 Nürnberg

Mail: ariess@mail.de
Bank IBAN: DE16 7605 0101 0004 0791 78

Tel: 0176 712 38 805
Fax: 0911 61 66 89

Stand: 12/2021

Nettoeinkommen Euro/Monat	€	€
Sonstige Einnahmen	€	€
Familienstand und Anzahl Kinder		
Alter der Kinder		
Haustiere		
Welche Musikinstrumente spielen Sie?		

	Mietinteressent	**Ehepartner/Mitmieter**
Haben oder hatten Sie je Mietschulden gegenüber einem Vermieter?		
Haben Sie sonstige Verpflichtungen, z.B. Unterhalts-zahlungen?		
Haben oder hatten Sie je Ist Ihnen je die fristlose Kündigung ausgesprochen worden?		
Ist Ihnen je die fristlose Kündigung ausgesprochen worden?		
Ist über Ihr Vermögen ein Insolvenzverfahren eröffnet/beantragt worden?		
Haben Sie jemals die eidesstattliche Versicherung geleistet?		

Bestehen überfälligen Verpflichtungen aus dem aktuellen oder einem früheren Mietverhältnis

☐ Ja in Höhe von € _____ ☐ Nein

Die Angaben sind unwiderruflich und korrekt. Bitte entsprechendes ankreuzen!

☐ Ja ☐ Nein

Es wurde keine eidesstattliche Versicherung abgegeben. Es liegen mir/uns keine Mahnbescheide, Pfändungen und Räumungsverfahren vor.

☐ Ja ☐ Nein

Ich / Wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Mietvertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter/Eigentümer/Hausverwalter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gemäß § 123 BGB aufgeben oder anfechten. Er kann von seinem Anfechtungsrecht gemäß § 124 BGB innerhalb eines Jahres, nach Kenntnisnahme einer unrichtigen, heutigen Selbstauskunft, Gebrauch machen.

☐ Ja ☐ Nein

Schnepfenreuther Weg 2
90425 Nürnberg

Mail: ariess@mail.de
Bank IBAN: DE16 7605 0101 0004 0791 78

Tel: 0176 712 38 805
Fax: 0911 61 66 89

Stand: 12/2021

Ich erkläre / Wir erklären, dass ich / wir in der Lage bin / sind, alle mietvertraglich zu übernehmenden Verpflichtungen, insbesondere Zahlungen von 2- 3 Monatsmieten Kaution, Miete und Nebenkosten, zu übernehmen und zu leisten.

☐ Ja ☐ Nein

Sonstige Informationen / Bemerkungen:

Der Selbstauskunft sind beizulegen:

- ☐ **Kopie des Personalausweises (beidseitige Kopie) oder Reisepass mit Melde- u. Aufenthaltsbestätigung**
- ☐ **die letzten 3 Gehalts-/Lohnachweise**
- ☐ **CRIF Bürgel /Schufa Selbstauskunft nicht älter als 3 Monate**
- ☐ **Vorvermieterauskunft**
- ☐ BaföG- bzw. BAB-Bescheid
- ☐ Unterhaltsbestätigung der Eltern
- ☐ Mietbürgschaft (bei Studenten und Auszubildenden)
- ☐ Bescheid über Arbeitslosengeld I und II
- ☐ Bestätigung des Sozialamtes, dass die Miete angemessen ist
- ☐ Rentenbescheid (nur bei Pensionären)

Der Immobilienmakler ist verpflichtet, alle Angaben des Interessenten vertraulich zu behandeln. Diese Angaben darf er nur dem Vermieter/Eigentümer/Hausverwalter weiterleiten, soweit diese für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss bzw. zur Vertragserstellung erforderlich sind. Der /die Unterzeichner erklärt/-en sich ausdrücklich damit einverstanden, dass seine Daten zwecks Bearbeitung der Anfrage für den Fall von Anschlussfragen und für Vertragsabschlüsse beim Auftragnehmer gespeichert, an den Immobilieneigentümer/Hausverwaltung weitergegeben und nach Vorschrift nach Ablauf des gesetzlichen Zeitraums gelöscht werden.
Wir weisen darauf hin, dass bei Vertragsanbahnung die Vertragsdaten (z. B. Name, Vorname, Geburtsdatum, Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) genutzt werden können, um eine Bonitätsprüfung zu veranlassen. Dieser Hinweis erfolgt entsprechend den Vorschriften des § 33 Abs.1 Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).
Sofern es nicht zum Mietvertragsabschluss kommt, wird die Selbstauskunft nebst ggf. Belegen kurzfristig vernichtet. Mehr zur Datenschutzerklärung des Immobilienmaklers unter: www.riess.immo

_____	_____
Ort, Datum	Ort, Datum
_____	_____
Unterschrift 1 Mietinteressent	Unterschrift 2 Mietinteressent

<u>Bitte senden Sie Ihre Unterlagen an:</u>

Per Post	Immobilienmakler Alexander Rieß, Schnepfenreuther Weg 2, 90425 Nürnberg
Per Mail:	ariess@mail.de
Per Fax:	+49 911 61 66 89
Internet:	www.riess.immo

Schnepfenreuther Weg 2
90425 Nürnberg

Mail: ariess@mail.de
Bank IBAN: DE16 7605 0101 0004 0791 78

Tel: 0176 712 38 805
Fax: 0911 61 66 89

Stand: 12/2021